



Minnesanteckningar från möte med sjöbodsägare i Lindholmsdockans Hamn- och Sjöbodsörening 2015-03-12

Närvarande: representanter för 23 sjöboddar.

Ordföranden, Kjell Hansson, hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

Kjell började med att från styrelsen rikta stort tack till de två utskott som har lagt ner stort arbete för föreningen: Jessie Feldmanis som har arbetat med föreningens stadgar och regler och iordningsställt "sjöbodspärmarna", samt Bengt Holtsén och Anders Grund som har genomfört inventeringen av renoveringsbehovet.

Kjell tackade också övriga medlemmar i styrelsen för deras stora engagemang.

Det har riktats kritik mot att informationen från styrelsen har varit knapphändig. Hemsidan skall uppdateras med allmän information, men enskilda frågor bör tas upp direkt med styrelsen.

Bengt Holtsén redogjorde för renoveringsbehovet på sjöbodarna. De "äldre" sjöbodarna, nr 1 – 24 behöver få takpappen utbytt, nya rännalar, nya vindskivor och en del nya takbrädor, medan man på de övriga, nyare, sjöbodarna endast behöver byta ut vindskivorna. Vindskivorna kommer i båda fallen att kläs in med vitlackerad plåt, vilket eliminerar behovet att måla dessa i framtiden.

Styrelsen har tagit beslutet att dessa åtgärder måste genomföras för att hålla sjöbodarna i gott skick. Det är också ett krav från bostadsrättsföreningen (Brf) att hamnområdet med sjöboddar måste hållas i ordning för att inte försämra värdet på våra lägenheter och för att behålla och bevara områdets unika karaktär.

Styrelsen har fått anbud på arbetet från fyra firmor och totalsumman för hela renoveringen varierade från c:a 770 000 kr till c:a 260 000 kr. Styrelsen har beslutat att anlita den firma som lämnade det lägsta anbudet.



Lindholmsdockans Hamn- och Sjöbodsörening

Anno 1875

Sida 2 av 2

Kostnaderna för renoveringen kommer att betalas av den enskilde sjöbodsägaren, och kommer att vara c:a 9100 kr för de "äldre" sjöbodarna och c:a 3300 kr för de "nyare".

Denna renovering innefattar alltså endast taken på sjöbodarna. På en del sjöbodar måste en del stående panel bytas ut, vilket blir steg två, och som steg tre kommer sjöbodarnas att målas. Målnigen kommer att ske med färg som föreningen tillhandahåller för att erhålla ett enhetligt utseende.

Faktura för takrenoveringen kommer att skickas ut snarast efter årsstämman och måste vara betald senast den 15/4 då avtalet mellan styrelsen och byggfirman skall undertecknas.

Storleken på avgifter och övriga kostnader beslutas av årsstämman.

Enligt stämmobeslut har avtal tecknats mellan Lindholmsdockans Hamn- och Sjöbodsörening (LHSF) och Brf, varför enskilda avtal mellan Brf och ägaren till sjöboden inte finns. LHSF har utfärdats ett medlemsbevis där det framgår vem som är ägare till sjöboden och hänvisning till vilka bestämmelser mm som gäller för sjöboden och dess ägare. Medlemsbeviset har utfärdats i två exemplar för undertecknande av sjöbodsägaren och LHSF. LHSF behåller det ena exemplaret efter undertecknandet. Vid överlåtelse eller försäljning av sjöbod måste alltid LHSF underrättas. Regler och anvisningar finns i den nya sjöbodspärmen som delas ut när medlemsbeviset har undertecknats.

Minnesanteckningarna förda av Jan Alsin