



Lindholmsdockans Hamn- och Sjöbodsförening

Anno 1875

Sida 1 av 2

FÖR SJÖBODARNA GÄLLER FÖLJANDE REGLER:

1. Sjöbodarna förvaltas av Lindholmsdockans Hamn- och Sjöbodsförening, som bestämmer hur bodarna skall skötas.
2. Underhåll av sjöboden svarar ägaren/bostadsrättshavaren för i samråd med Hamn- och Sjöbodsföreningen.
3. Om Hamn- och Sjöbodsföreningen finner att en eller flera sjöbodar i en viss länga skiljer sig från övriga bodar i längan på grund av bristande underhåll, kan föreningen bestämma att bristerna skall avhjälpas på lämpligt sätt. Det åligger i så fall bodens ägare att i samråd med Hamn- och Sjöbodsföreningen utföra erforderligt arbete.
4. Bostadsrättshavare får inte äga mer än en sjöbod (hel eller halv).
5. Sjöboden får användas som komplement till bostadsrätten, dock inte som bostad.
6. Sjöboden skall hållas låst så att ingen obehörig kan komma in. Detta gäller även om ägaren/nyttjaren inte förvarar något i boden.
7. Sjöboden får överlåtas såväl i samband med försäljning av bostadsrätten som utan sådant samband. Ang. överlåtelse se punkten 5. i Hamn- och Sjöbodsföreningens stadgar.
8. Om sjöboden säljs separat utan att samtidigt bostadsrätten överlåts, skall boden först erbjudas till den som står främst på intresselistan för köp av sjöbod. Om denne inte vill köpa boden till det begärda priset, skall budet gå vidare till den som därefter kommer närmast i tur osv. Om ingen av de anmälda intressenterna vill köpa boden för det av säljaren begärda förstahandspriset eller det lägre pris, som säljaren – med tillämpning av turordningen enligt intresselistan – ev. begär, har Hamn- och Sjöbodsföreningen rätt att köpa boden till pris som parterna kan enas om.
Vid försäljning av sjöbod är det alltid säljarens ansvar att meddela Hamn- och Sjöbodsföreningens styrelse om detta.
9. Vid andrahandsuthyrning av sjöbod ansvarar bodens ägare för att hyresgästen uppfyller sina förpliktelser och följer Hamn- och Sjöbodsföreningens regler. Om andrahandsuthyrning sker skall Hamn- och Sjöbodsföreningens styrelse underrättas om detta.



Lindholmsdockans Hamn- och Sjöbodsförening

Anno 1875

Sida 2 av 2

10. Sjöbodsägaren eller andrahandshyresgästen bör ställa upp vid vår och höstarbetsdagar samt vid ev. extra arbetsdagar. Kallelse sker via uppsatta meddelanden. Meddela någon styrelsemedlem vid "laga förhinder"!
11. Elförbrukning i sjöbod avläses av Hamn- och Sjöbodsföreningens ledamöter eller andra särskilt utsedda representanter, som därefter redovisar resultatet för debitering. Avgiften aviseras och debiteras sjöbodens ägare. Avgifter för försäkring och andra uppkommande kostnader debiteras på samma sätt. Regler och användning av el se sjöbodspärm.

Föreningens ledamöter eller utsedda representanter skall alltid lämnas tillträde till sjöboden vid varje avläsningstillfälle. Om avläsaren inte får tillträde till boden kommer elen till sjöboden att fränkopplas. Kostnader i samband med detta kommer att belasta sjöbodens ägare. Sjöbodsägaren kommer också att få betala en avgift utöver kostnaderna för fränkopplingen.

Ägare av sjöbod förbinder sig att:

- a) Väl vårda och underhålla den befintliga byggnaden;
- b) Ej använda sjöboden för övernattnig;
- c) Följa gällande ordningsregler för området;
- d) Följa av föreningen beslutade byggnadsregler för sjöbodarna;
- e) Vid skada på sjöboden tillse att snarast återuppbygga eller reparera densamma;
- f) Lämna föreningen representant tillträde till sjöboden för syn.
- g) Bensin, diesel och gasol eller liknade brännbara ämnen får inte förvaras i sjöboden eller eljest hanteras där i större mängder än vad som ryms i standardkärl (max 25 liter) gäller per länga. Det åligger Lindholmsdockans Hamn- och Sjöbodsförening (arrendatorn) att hålla sjöboden försäkrad = fullvärdesförsäkrad av byggnad för skador på grund av brand. Sjöbodsägaren får själv teckna övriga försäkringar.
- h) Det får inte förekomma kommersiell verksamhet i sjöboden;
- i) Sjöbodarnas kringområde skall hållas rent och rensas genom borttagning av skräp och gräs från sjöbodens fram och baksida. Det är inte tillåtet att placera något permanent framför, bakom eller på sidan av sjöbod (förutom egen gjord trappstege).

.....
Fastställda av styrelsen 2015-01-19