

# Stadgar

## Beslutade 2016-06-01

Lindholmsdockans Hamn- och Sjöbodsörening (tidigare kallat Lindholmsdockans Hamnförening), i fortsättningen benämnd LHSF, org.nr 802453-3377, bildades 1992-05-19 och är en ideell förening för värnandet av Sveriges näst äldsta torrdocka som byggdes 1875.

### **Ägande och nyttjanderätt**

Bryggor och båtplatser, i fortsättningen benämnt hamnanläggningen, ägs av LHSF. Båtplatsen innehas med nyttjanderätt.

### **Arrende**

LHSF arrenderar, dels den före detta torrdockan på fastigheten Lindholmen 735:488 innanför befintliga räcken och dels marken under befintliga sjöbodar på båda sidor av dockan, av Bostadsrättsföreningen Lindholmsdockan, ogr.nr. 716409-5072 (tidigare Riksbyggens bostadsrättsförening Göteborgshus nr 46)

Området skall användas som småbåtshamn och för uppställning av sjöbodar enligt de stadgar som Lindholmsdockans Hamn- och Sjöbodsörening antagit. Arrendatorn (LHSF) skall tillse att hamn- och sjöbodsverksamheten bedrivs så att minsta möjliga störningar uppstår för de kringboende och verka för att hamnen och sjöbodarna underhålls på ett för bostadsrättsföreningen acceptabelt sätt. Arrendatorn skall också tillse att de bostadsrättsmedlemmar som inte äger sjöbod eller har nyttjanderätt till båtplats kan utnyttja området i den utsträckning som anses skäligt. Vågbrytaren ägs av LHSF som arrenderar området för vågbrytaren av Göteborgs kommun.

---

## **§ 1. Föreningens namn**

Föreningens namn är Lindholmsdockans Hamn- och Sjöbodsörening.

## **§ 2. Föreningens ändamål och syfte**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas intressen genom att arrendera, förvalta och underhålla av medlemmarna iordningställd hamnanläggning i förutvarande torrdockan på Lindholmen, dels upplåta båtplatser till medlemmarna i hamnanläggningen, dels förvalta av medlemmarna i hamn- och sjöbodsöreningen och/eller bostadsrättsföreningen uppförda sjöbodar i anslutning till hamnen och dels i övrigt tillvarata medlemmarnas intressen och agera så att verksamhetens utveckling främjas.

### § 3. Föreningens säte

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun, Västra Götalands län.

### § 4. Medlemskap

Medlem i föreningen kan endast den bli som är medlem i Bostadsrättsföreningen eller är gift/sambo med sådan medlem samt innehar båtplats med nyttjanderätt och/eller äger en sjöbod. Som medlem i föreningen förväntas att man följer föreningens stadgar och beslut samt bidrar till förverkligande av föreningens ändamål.

### § 5. Medlems rättigheter och skyldigheter

Medlem

- Har rätt att delta i sammankomster som anordnas för medlemmarna
- Skall följa föreningens stadgar och beslut.
- Skall betala av föreningen fastställda avgifter senast på förfallodagen.

### § 6. Medlems utslutning

Medlem som inom eller utom föreningen uppträder eller eljest agerar på sådant sätt att föreningens anseende äventyras; som motverkar föreningens syften; som skadar föreningens intressen eller som inte fullgör stadgade eller på annat sätt ålagda skyldigheter, kan på styrelsens förslag utslutas av årsmöte eller extra möte. För sådant besluts giltighet fordras minst 2/3 majoritet bland de närvarande röstberättigade.

Till möte som skall avgöra fråga om utslutning, skall medlemmarna kallas genom skriftlig, personlig kallelse, varav skall framgå att ett utslutningsärende kommer att behandlas.

Till medlem som frågan om utslutning gäller skall - förutom ovan nämnd kallelse lämnas en skriftlig motivering för den ifrågasatta utslutningen.

### § 7. Överlåtelse av sjöbod eller båtplats med nyttjanderätt – utträde ur hamn- och sjöbods föreningen

Medlem utträder ur föreningen när båtplats överläts och medlemmen inte äger någon sjöbod. Om medlemmen äger en sjöbod står han dock kvar som medlem i föreningen så länge som han har kvar sin bostadsrätt och inte sålt sin sjöbod. Om medlemmen avflyttar från bostadsrättsföreningen på grund av försäljning av bostadsrätten gäller att båtplatsen tillfaller hamn- och sjöbods föreningen, om platsen inte överlåts vidare till annan bostadsrättshavare i Lindholmsdockans bostadsrättsförening senast tre månader efter avflyttningen. Samma regel gäller för det fall att medlemmen äger en **sjöbod** och inte sålt den vidare till annan medlem i bostadsrättsföreningen.

Följande gäller för **överlåtelse av båtplats**:

- A. Medlem har rätt att låta båtplats följa med vid försäljning av lägenhet i bostadsrättsföreningen.
- B. Om båtplats ej överlåts enligt A, skall båtplatsen erbjudas till den person som anvisas genom hamn- och sjöbodsföreningens kö.
- C. Vid överlåtelse av båtplats skall medlemmen hålla styrelsen informerad om när båtplatsen frånträdes och till vem platsen överlåts.

Medlem kan efter styrelsens prövning - anses ha utträtt ur föreningen, om medlemmen inte inom en månad efter en andra avisering från kassören betalar fastställd avgift.

### **Överlåtelse mm av sjöbod**

Ägare av sjöbod kan överlåta boden till medlem av bostadsrättsföreningen. Denne kan också hyra **ut boden i andra hand** till medlem av bostadsrättsföreningen eller annan boende i bostadsrättsföreningens hus. Om så sker skall styrelsen underrättas om detta.

## **§ 8. Andrahandsupplåtelse av båtplats med nyttjanderätt**

Föreningen är ägare av hamnanläggningen inklusive båtplatserna och styrelsen har beslutanderätt för eventuella andrahandsupplåtelse.

Följande gäller för andrahandsuthyrning:

Om båtplatsens förstahandsinnehavare vill upplåta sin båtplats i andra hand, skall han uppdra åt styrelsen att göra detta. Styrelsen bestämmer i dessa fall avgiftens storlek och andra villkor som skall gälla för upplåtelsen, samt skriver avtal med hyresgästen i överensstämmelse härmed.

Båtplatsen får endast utnyttjas för egen båt.

Under tid som båtplatsen ej utnyttjas äger LHSF rätt att disponera över densamma.

LHSF kan, då särskilda omständigheter föreligger, för viss båtplats föreskriva annan nyttjandetid.

Gästbåtar kan mot särskild avgift beredas båtplats i mån av tillgång till lediga platser.

Alla båtar som ligger i hamnen ska ha en giltig båtförsäkring. Kopia på denna skall lämnas till föreningens styrelse inför varje säsong. Oförsäkrad båt får ej ligga i hamnen.

## **§ 9. Beslutande organ**

Föreningens beslutande organ är årsmöte, extra möte samt styrelsen. Styrelsen har beslutanderätt vid eventuella andrahandsupplåtelse vad gäller båtplatser.

## § 10. Avgifter mm

Avgifter till föreningen kan vara fasta avgifter samt årsavgifter och extra avgifter. Av avgifterna fastställs årsavgiften av årsmötet. Övriga avgifter fastställs av beslutande organ.

**Föreningens ekonomi** skall av styrelsen redovisas så att båtplatser och sjöbodar hålls isär, varigenom inkomster, utgifter, tillgångar och skulder hänförs till respektive område. Gemensamma kostnader skall fördelas proportionellt.

Avsättning för framtida underhåll sker i periodiseringsfond i samband med varje årsbokslut.

## § 11. Årsmöte

Årsmötet, som är föreningens högsta beslutande organ, hålls före utgången av april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Kallelse jämte dagordning för årsmötet skickas till medlemmarna via e-post, när sådan finnes, i annat fall brevinkast/brevlådor, och anslås i trappuppgångar, senast 3 veckor före årsmötet.

Såväl medlem som styrelsen får avge förslag att behandlas på årsmötet.

Förslag från medlem (**motion**) skall vara styrelsen tillhanda senast 4 veckor innan årsmötet. Styrelsen skall till årsmötet avge skriftligt yttrande över motionerna.

Vid ordinarie årsmöte skall följande ärenden behandlas:

1. Årsmötets öppnande
2. Fastställande av röstlängd för mötet
3. Val av ordförande och sekreterare för mötet
4. Val av två personer som har att jämte ordföranden justera protokollet
5. Val av rösträknare
6. Fråga om årsmötet blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av dagordning
8. Framläggande av styrelsens verksamhetsberättelse och årsredovisning
9. Framläggande av revisorns/revisorernas berättelse
10. Beslut om fastläggande av resultat- och balansräkning
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för den tid revisionen avser
12. Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
13. Fastställande av årsavgifter för kommande verksamhetsår
14. Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande.
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisor/revisorer
17. Val av valberedning
18. Behandling av styrelsens förslag och i rätt tid inkomna motioner
19. Mötets avslutande

## **§ 12. Extra årsmöte**

Kallelse till extra årsmöte skickas ut till medlemmarna via e-post, när sådan finnes, i annat fall brevinkast/brevlådor, och anslås i trappuppgångar, senast en vecka i förväg.

Vid extra årsmöte får endast de skäl som anges i kallelsen behandlas på mötet.

## **§ 13. Rösträtt**

Vid föreningsmöte har varje medlem en röst, dock att medlemmar som gemensamt disponerar en båtplats med nyttjanderätt och/eller en ägd sjöbod endast äger en röst tillsammans. Rösträtten är personlig och kan utövas genom ombud med skriftlig dagtecknad fullmakt.

Endast medlem i Bostadsrättsföreningen, eller gift/sambo med sådan medlem får vara ombud.

Ingen får som ombud företräda mer än en medlem.

Endast den som äger sjöbod har rätt att rösta i frågor som gäller sjöbod.

Endast den som har nyttjanderätt till båtplats har rätt att rösta i frågor som gäller hamnverksamheten.

## **§ 14. Beslut, omröstning och beslutsmässighet**

Beslut fattas med bifallsrop (acklamation) eller om så begärs, efter omröstning (votering).

Omröstning sker öppet, utom vid val där sluten omröstning ska äga rum om någon begär detta. Beslut fattas, såvida dessa stadgar ej föreskriver annat, med enkel majoritet. Vid lika röstetal gäller den mening som ordföranden biträder, vid val sker dock avgörandet genom lottnings.

Ledamot av styrelsen får inte delta i beslut om ansvarsfrihet för förvaltningsåtgärd för vilken denne är ansvarig, inte heller vid val av revisor.

Mötet är beslutsmässigt med det antal röstberättigade medlemmar som är närvarande på mötet.

## **§ 15. Styrelsen**

Styrelseledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämman.

Styrelseledamöter väljs på två år och styrelsesuppleanter väljs på ett år.

Styrelsen skall bestå av 3-7 styrelseledamöter och 1-3 suppleanter.

Styrelsen utser inom sig sekreterare, kassör och de övriga ledamöter föreningen anser sig behöva. Vid förfall inträder suppleant. Avgår ledamot före mandattidens utgång inträder suppleant, i vald ordning, i dennes ställe för tiden t o m nästa årsmöte.

Avgår ordförande under mandattiden, skall styrelsen kalla till extra möte för val av ersättare för den avgångne.

Av ledamöterna skall en också vara ledamot i bostadsrättsföreningens styrelse.

Styrelsen kan utse särskilda arbetsutskott som har att inom fastställda ramar handlägga löpande eller tillfälliga arbetsuppgifter.

Styrelsen är beslutsmässig när minst halva antalet ledamöter är närvarande.

Suppleanterna skall underrättas om styrelsens sammanträden. De har också rätt att vara närvarande vid dessa och yttra sig - dock utan att ha rösträtt.

#### **§ 16. Styrelsens uppgifter**

Styrelsen företräder föreningen, bevakar dess intressen och handhar dess angelägenheter. Styrelsen beslutar å föreningens vägnar såvida inte annat föreskrivs i dessa stadgar. Styrelsen ska verkställa av årsmötet fattade beslut, handha föreningens ekonomiska angelägenheter och föra räkenskaper, upprätta verksamhetsberättelse samt avge årsredovisning till årsstämman för det senaste räkenskapsåret. Styrelsen sammanträder när ordföranden finner det erforderligt eller om styrelseledamot begär detta. Styrelsebeslut fattas med enkel majoritet. Vid lika röstetal gäller den mening ordföranden biträder, dock sker avgörandet vid val genom lottning.

#### **§ 17. Räkenskaper**

Föreningens räkenskapsår ska vara kalenderår.

Revisorn/revisorerna har rätt att fortlöpande ta del av föreningens räkenskaper, årsmötes- och styrelseprotokoll och övriga handlingar.

Revisorn/revisorerna skall inte ingå regelbundet på styrelsemöte.

Föreningens räkenskaper skall vara revisorn/revisorerna tillhanda senast en månad före årsmötet.

Revisorn/Revisorerna skall granska styrelsens förvaltning och räkenskaper för de senaste verksamhets- och räkenskapsåret samt till styrelsen överlämna revisionsberättelse senast 14 dagar före årsmötet

Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelse skall hållas tillgängliga för medlemmarna en vecka före årsmötet.

#### **§ 18. Revisorer**

För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper utses årligen vid ordinarie årsmöte för tiden fram till dess nästa ordinarie årsmöte hållits en eller två revisorer.

### **§ 19. Valberedning**

Valberedningen skall bestå av minst två ledamöter valda av årsmötet för tiden fram till nästa årsmöte. En av ledamöterna skall utses att vara sammankallande.

Ledamot av styrelse eller revisor kan inte ingå i valberedningen.

Det åligger valberedningen att fortlöpande följa föreningens verksamhet under tiden fram till kommande årsmöte, så att ett genomarbetat förslag till val kan framläggas.

Valberedningen skall överlämna kandidatlista till styrelsen senast tre veckor före årsmötet.

### **§ 20. Firmateckning**

Föreningens firma tecknas av kassör och ordförande gemensamt, eller annan ledamot i kassörens frånvaro.

### **§ 21. Stadgeändring**

Ett beslut om ändring av föreningens stadgar är giltigt om samtliga röstberättigade är ense om det. Beslutet är även giltigt, om det fattas av två på varandra följande föreningsstämmor och minst 2/3 av de röstande på den senare stämman gått med på beslutet.

Förslag till ändring av stadgarna får ges såväl av medlem som styrelsen. I båda fallen skall i kallelsen anges att förslag till stadgeändring skall behandlas.

### **§ 22. Föreningens upplösning**

Beslut om föreningens upplösning skall fattas med  $\frac{3}{4}$  majoritet av samtliga röstberättigade vid två på varandra följande årsmöten.

Föreningens tillgångar skall avyttras och skulderna betalas. Ev. överskott skall fördelas mellan dem som var medlemmar på avslutsdagen.

-----  
Antagna på årsstämman 2016-04-13  
Beslutade på extra stämman 2016-06-01